

# FOR RENT

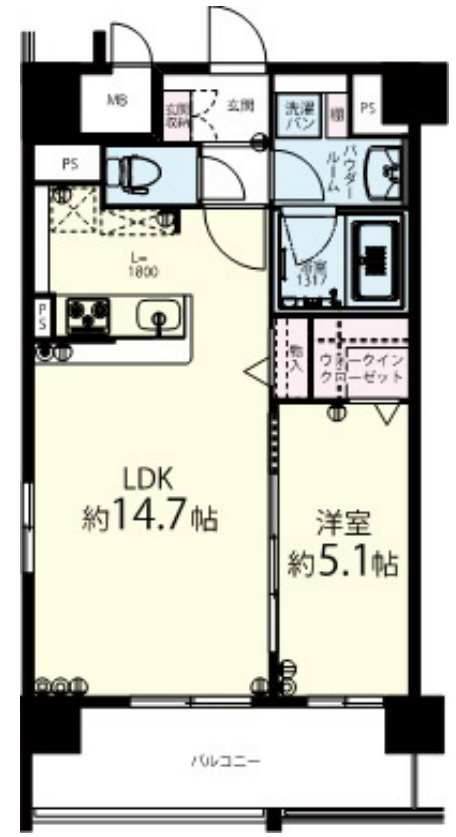
賃料	管理費等
127,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランブルーヴ 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区南森町2丁目1-7		
交通	大阪メトロ谷町線 南森町駅 徒歩1分 JR東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	46.08㎡	向き	
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, TVインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円(税込)/更新料 旧賃料1ヶ月/短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.sfh215546



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%