

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

全戸南向き/駅徒歩1分/洋室12.2帖

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ 706号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区関目5丁目3-21		
交通	大阪メトロ今里筋線 関目成育駅 徒歩1分 京阪本線 関目駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	31.62㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 室内除菌消臭:11,000円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] ■退去時クリーニング費用:44,000円(税込)■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月■法人契約の場合礼金2ヶ月変更■駐輪場代無料!		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、毎月支払手数料:月額賃料総額の1%		
備考	周辺には暮らしに必要な施設も整っており、豊かな新生活をご提供いたします。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh215502



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%