

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 82,500円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソルテラスOSAKA EAST GATE 910号室                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市巾野南2                                                                                              |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩8分<br>大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩23分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(3.1畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 32.61㎡                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年2月下旬                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウンター                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 3,300円 駐輪場代: 220円<br>[備考] ペット飼育時、共益費3,000円アップ・ルームクリーニング費用27,500円要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 2,290円                                                                     |      |    |
| 備考       |                                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh215438

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |