# FOR RENT

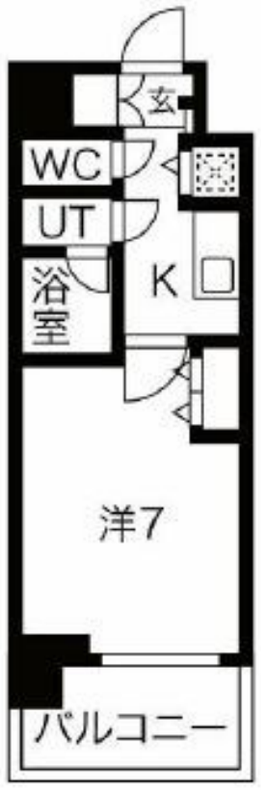
新築

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 60,500円 | 8,000円 |

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソルテラスOSAKA EAST GATE　1303号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市中野南2 | | |
| 交通 | 近鉄けいはんな線　荒本駅　徒歩8分<br>大阪メトロ中央線　長田（大阪）駅　徒歩23分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 13階 | | |
| 専有面積 | 24.08㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年2月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン２台,ガスキッチ | | |
| その他費用 | [一時金]　アクト安心ライフ：16,500円<br>[月次費用]　水道代：2,750円　駐輪場代：220円<br>[備考]　ペット飼育時、共益費3,000円アップ・ルームクリーニング費用27,500円要 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連)　初回保証料：総賃料の50%　月額保証料：2,290円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年5月10日

No.sfh215367

お問合せ先

国土交通大臣（2）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000016518６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。