

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソルテラスOSAKA EAST GATE 1302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市巾野南2		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	40.04㎡	向き	南
築年月	2024年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウン		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ:16,500円 [月次費用] 水道代:3,300円 駐輪場代:220円 [備考] ペット飼育時、共益費3,000円アップ・ルームクリーニング費用27,500円要		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:2,290円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh215356



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付