

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 93,000円 | 10,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ荒本新町 902号室                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市荒本新町9-13                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩4分<br>大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩14分                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.08畳) 洋室(4.36畳)                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 34.5㎡                                                                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月 駐輪場                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,T V付浴室,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料:18,000円 プレジオクラブ24:20,000円<br>[月次費用] 水道代:2,750円 水道代(2人入居):4,400円 駐輪場:550円<br>[備考] ペット飼育時(小型犬または猫)共益費:3,000円アップ + 敷金1ヶ月追加 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の20% 月額保証料:総賃料の1%                                                                                                       |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh215285

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |