

賃料	管理費等
96,000円	10,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジオ荒本新町 1302号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本新町9-13		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩4分 大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.08畳) 洋室(4.36畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	34.5㎡	向き	東
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20900円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,T V付浴室,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 火災保険料: 18,000円 プレジオクラブ24: 20,000円 [月次費用] 水道代: 2,750円 水道代(2人入居): 4,400円 駐輪場: 550円 [備考] ペット飼育時(小型犬または猫)共益費: 3,000円アップ + 敷金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の20% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sfh215280

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付