

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	9,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	WISTERIA 102号室		
物件所在地	大阪府摂津市正雀3丁目5-7		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩13分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	42.43㎡	向き	北東
築年月	2024年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 原付置き場: 11,000円 中型バイク置き場: 2,200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 50,000円(税抜) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 ペット飼育時退去時ハウスクリーニング費用プラス30,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月5日

No.sfh215261



お問合せ先  
国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%