

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	13,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ホープファミリア 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区西三国3丁目18-27		
交通	阪急宝塚線 三国(大阪)駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(4.5畳) 納戸(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	62.37㎡	向き	東
築年月	2024年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, グリ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 77,000円 [備考] 駐輪場200円(1戸2台) ラックに入らない自転車は不可/ネット無料(eo光) プロバイダ契約別途要/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルネイゼン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.sfh215150



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%