

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 187,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ フェリーチェ 難波 0901号室                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区日本橋 2丁目6-4                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 日本橋(大阪)駅 徒歩4分<br>近鉄奈良線 近鉄日本橋駅 徒歩4分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 62.03㎡                                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年3月30日                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000~80300円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインク                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [月次費用] バイク置場(自二):4,400円 バイク置場(原付):2,200円 トランクルーム:5,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用60,000円(税別)、更新料 旧賃料1ヶ月/2年、1年未満の解約は賃料1ヶ月要、駐輪場無料(1世帯1台確保、2台目先着順) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総賃料の50%、更新保証料 月額総賃料の1%                                                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

情報更新日2024年4月28日

No.sfh214868

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |