

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	8,000円

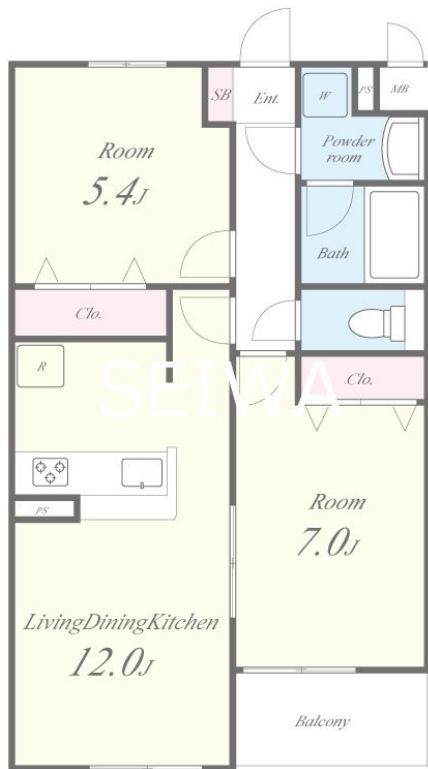
## 【新築】生和施工・管理の2024年4月1日入居開始

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・コンフレ 303号室		
物件所在地	大阪府吹田市内本町3丁目23-13		
交通	阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	54.89㎡	向き	南東
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代66,000円(税込)、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh214852



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%