FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	8,000円

近鉄奈良線若江岩田駅まで徒歩5分！ファミリーに

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,畳コーナー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドールKITA　102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町３丁目8-3		
交通	近鉄奈良線　若江岩田駅　徒歩5分 近鉄奈良線　河内花園駅　徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.78㎡	向き	西
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　消毒費：16,500円　ハウスクリーニング代：27,500円 [月次費用]　自治会費：200円 [備考]　短期解約違約金：1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満で賃料1ヶ月分。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：総賃料の50%　年間保証料：13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日　No.sfh214820

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116177　物件管理コード：1123686669140000163051

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。