

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	8,000円

近鉄奈良線若江岩田駅まで徒歩5分！ファミリーに

2F以上,オートロック,角住戸,畳コーナー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドールKITA 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町3丁目8-3		
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩5分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	57.78㎡	向き	西
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消費税: 16,500円 ハウスクリーニング代: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満で賃料1ヶ月分。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sfh214820



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付