

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォートステージ 306号室		
物件所在地	大阪府大東市灰塚4丁目4-3		
交通	J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩21分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.35㎡	向き	南
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	インターホン,ガス給湯,クローゼット,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,洗面所にドア,脱衣所		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 41,800円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 38000円 1年更新: 10000円		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.sfh214770



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%