## FOR RENT

賃料	管理費等		
57,000円	10,000円		

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.sfh214730

お問合せ先

所属団体未加入(営業保証金供託済)

国土交通大臣(3)第8615号

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 」自1-33 TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

間取り	1K						
敷金	無	礼金	無				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	コージーコートVI 102号室						
物件所在地	大阪府東大阪市瓜生堂 1 丁目18-14						
交通	近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩7分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分						
間取詳細	洋室(7.2畳)						
構造·規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階						
専有面積	27.48m²	向き	北				
築年月	2023年10月	契約期間	2年				
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	即時				
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場						
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,インターネット専用線配線済み, エアコン,ガスキッチン,ガ						
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 退去時クリーニング代:35,000円(税別)退去時支払い 短期違約 有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 法人契約の場合:礼金は賃料の2ヶ月 分						
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可						
保証会社	必須 エポス(Room iD):初回保証料:月額の総賃料50%、月次保証料:月額の総賃料1%、年会費更 新料無し、エポス審査承認時は原則、緊急連絡先で可能						
備考							

**育**牧史新日2025年10月31日

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合		0,0		.007
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%