

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

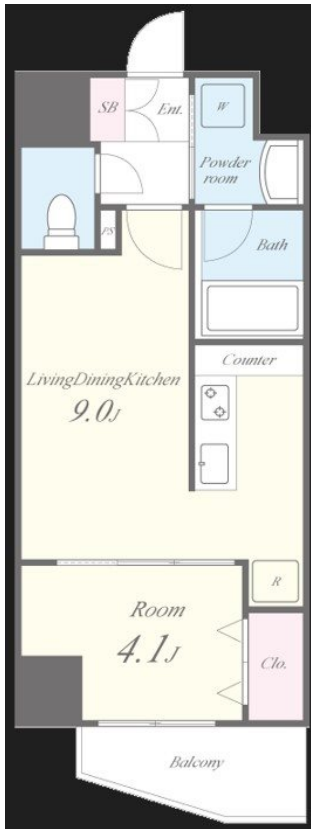
駅近物件♪ 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 1 丁目7-19		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	32.55㎡	向き	北西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:49,500円 除菌消臭費:16,500円 鍵交換費:22,000円 [月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円 [備考] 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh214669



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%