

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	10,300円

ペット（小型犬1匹）飼育可能。インターネット使用無料。大人気物件が空きました。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台 0201号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LD(8.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	53.58m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	追炊きバス（循環式）や浴室乾燥と設備充実		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 小型犬1匹飼育可（賃料3,000円アッパーオリジナル5万）/ 駐輪場2台無料 / オール電化 / ネット無料(BB) / 短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.2006-00\_0201



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入（営業保証金供託済）

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%