

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	6,500円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Jade F.A. 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市森河内東1丁目4-18		
交通	おおさか東線 高井田中央駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 高井田（大阪メトロ）駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	66.93m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 70,000円（税別） 短期違約金: 1年未満の場合、1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.1784-00\_205



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%