

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 38,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ライズイング・サン 205号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市長田東2丁目3-25 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩29分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階 | | |
| 専有面積 | 21.13m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1998年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, BS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, バス・トイレ別, 玄関収納, 光ファイバー | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費用: 25,000円【税別】 短期違約金: 1年未満2ヶ月分/2年未満1ヶ月分 水道代は定額超過の場合、請求ありの特約 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 保証会社:全保連 初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込みのみ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月19日

No.sfh214524



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |