

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	8,000円

インターネット無料 E〇光 最大概ね1Gbpsの通信

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタシオン河内山本 901号室		
物件所在地	大阪府八尾市山本町南 4 丁目1-8		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩1分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2024年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 家財保険: 22,000円 退去時クリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に		
備考			

情報更新日2025年6月13日

No.sfh214493

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%