

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 8,000円 |

## インターネット無料 E0光 最大概ね1Gbpsの通信

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スタシオン河内山本 705号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市山本町南 4丁目1-8                                    |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩1分                                     |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                      |      |    |
| 専有面積     | 32㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年1月31日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 家財保険:22,000円 退去時クリーニング費用:30,000円 鍵交換費用:22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 申込方法【全保連 初回保証料40% 口座振替手数料毎月220円 更新料1年おきに1万円  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2024年10月28日

No.sfh214481



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |