

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 8,000円 |

## インターネット無料 E〇光 最大概ね1Gbpsの通信

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,外壁タイル張り,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スタシオン河内山本 402号室                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市山本町南 4 丁目1-8                                                                                        |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩1分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 32㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年1月31日                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 家財保険:22,000円 退去時クリーニング費用:33,000円 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代33,000円税込が必要となります。初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                           |      |     |

情報更新日2025年6月7日

No.sfh214477

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |