

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,000円

インターネット無料 E〇光 最大概ね1Gbpsの通信

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタシオン河内山本 203号室		
物件所在地	大阪府八尾市山本町南 4 丁目1-8 (住居表示)		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩1分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	避難ハッチのあるお部屋(末尾2と5のつくお部屋)は室内にある洗濯物干しかけをご利用するか、ご自身でバ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 「火災保険料相当額: 月額1,090円 加入必須 法人包括保険相談可。退去時クリーニング代 39500円税込」。短期解約違約金【1年末満/賃料1ヶ月】。法人契約の場合は礼金2ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 申込方法【エボスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】		
備考			

情報更新日2026年8月3日

No.sfh214456

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%