

# FOR RENT

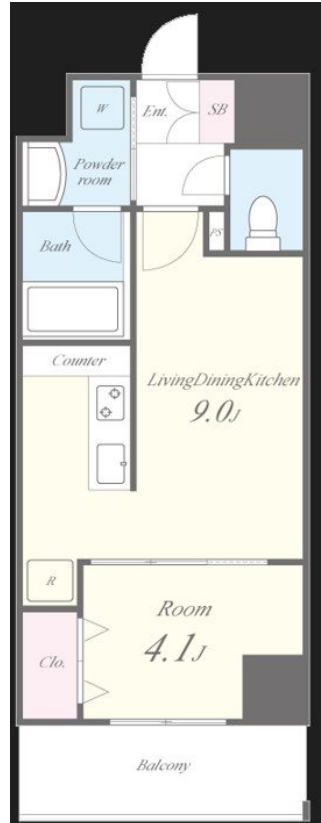
賃料	管理費等
87,000円	8,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



新着 グランディア大阪ノース

阪急神戸線「十三」駅 徒歩5分  
京阪本線「肥後」駅 徒歩19分

2025年10月1日より入居開始予定

SEIWA 不動産株式会社 TEL:06-6745-8100

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0202号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野1丁目7-19		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	32.55㎡	向き	北西
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 駐輪場:220円 自治会費:150円 [備考] 1年未満短期違約金貴料貴料1ヶ月/駐輪場1住戸1台のみ・区画指定(2台目不可)/退去時クリーニング費用...49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月29日

No.sfh214436



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%