

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	6,500円

24時間緊急通報システム オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサページュ 207号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区瓜破西2丁目9-29		
交通	大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	35.54㎡	向き	西
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 室内現状有姿 鍵交換代:2.2万円/除菌消臭1.65万円/セゾ初回50%、月額1%/退去時クリーニング4.95万円/短期違約金:1年未満賃料1ヵ月/法人契約時・礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50% 手数料毎月1%		
備考	24時間換気システム, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, ゴミ回収サービス, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2025年8月3日

No.sfh214418

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%