

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2F以上,角住戸,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール梅園 301号室		
物件所在地	大阪府守口市梅園町11-1		
交通	京阪本線 滝井駅 徒歩2分 京阪本線 土居(大阪)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.81㎡	向き	西
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 防虫消毒費: 16,500円 [備考] 退去時にクリーニング費用3万(税別)が必要となります。初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 子供不可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の40% 年間更新料: 10,000円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月30日

No.sfh214378



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介			