

# FOR RENT

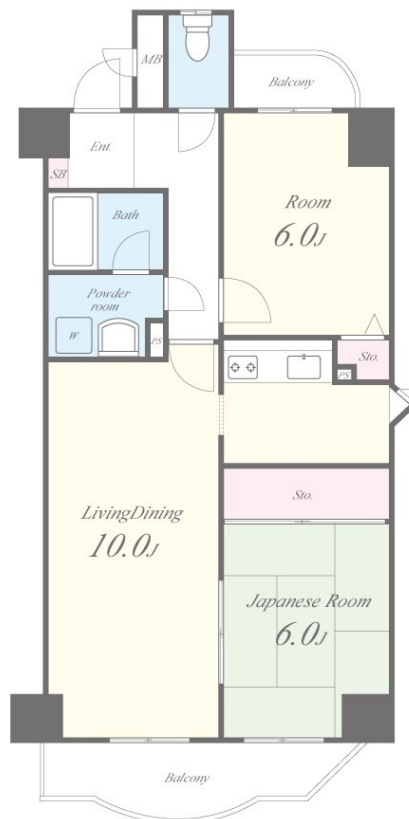
賃料	管理費等
92,000円	8,000円

1フロア2住戸 3方角住戸 オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーセント住之江 4A号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区新北島 5丁目3-3		
交通	大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分 大阪メトロニュートラム 平林(大阪)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	57.09㎡	向き	南東
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯 C L タンス インターホン ガスコンロ設置済 システムキッチン シャ ワートイレ有 バス・ト		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000(税込) 契約始期日から12ヶ月未満 の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%相当額 更新保証料: 13,000円/年 家賃は振込		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh214362

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%