FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	8,000円

オートロック,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サザン長柄　0601号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中１丁目4-13		
交通	大阪メトロ谷町線　天神橋筋六丁目駅　徒歩2分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 10階建 6階		
専有面積	21.66㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金]　更新事務手数料：22,000円 [備考]　■クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%　■除菌消臭費用11,000円（税込）　■退去時クリーニング費用38,500円(税込) ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh214361

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001599 50

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。