

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 6,000円 |

RC造オートロック付マンションの1DKですよ！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスペランス 301号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市伯太町4丁目2-22                                     |      |    |
| 交通       | 阪和線 信太山駅 徒歩14分                                       |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.68畳) 洋室(6.2畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                      |      |    |
| 専有面積     | 27.94㎡                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2004年2月下旬                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:33,000円 除菌・消臭代:16,500円    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 ・火災総額の50% (原則連帯保証人無) 更新料なし・全保連総額の50% (原則連帯保証人無) 更 |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.sfh214353

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |