

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	8,000円

人気の全戸南向きバルコニーの物件 ♪

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール豊崎 0901号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目5-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩9分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.43㎡	向き	南
築年月	2023年10月16日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] バイク置場:3,300円 駐輪場(屋内):330円 駐輪場(屋外):220円 駐車場:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満賃料1か月駐車場空きあります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】賃料総額50%・毎月引き落とし手数料220円(税込)・年更新料13,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.sfh214251

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%