

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 8,000円 |

現状有姿・契約者、連帯保証人に入れ墨・タトゥーのある人は契約不可

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | イーストコーストヴィラ 407号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区北田辺 1丁目8-33  |      |    |
| 交通       | 阪和線 美草園駅 徒歩4分<br>大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(5.4畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 30.28㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 宅配ボックスオートロックインターネット無料  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)/鍵交換費用22,000円(税込)/短期違約金1年未満残存期間分/駐輪場(税込)220円 1住戸1台/個人: 連帯保証人必須。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社: 初回保証料月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月14日

No.sfh214140



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |