

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミレニアム 306号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区柴島2丁目6-23		
交通	阪急千里線 柴島駅 徒歩3分 阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(6.1畳) 納戸(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, ストックヤード, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時: クリーニング費用...44,000円(税込) / 駐輪場無料(台数制限なし) / 原付駐輪無料(区画指定なし) / 1年未満短期解約違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回月額総賃料40%、更新料10,000円(毎年)、振込手数料借主負担		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2024年5月16日

No.sfh214132



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%