

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	13,000円

## 駅近物件 阪神なんば線「桜川」駅から徒歩1分

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PLAISIR CAMPHRIER(プレイザールカプリエ) 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目3-3		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	40.58㎡	向き	南
築年月	2023年11月21日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場: 無料(1住戸1台まで)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン株式会社: 初回保証料: 総賃料50%、月次保証料: 支払総額1%		
備考			

情報更新日2024年11月15日

No.sfh214122

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%