

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	9,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック 当社管理物件 駅まで平坦 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント 0902号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	29.65m ²	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B.S.インターホン エアコン ガスコンロ設置可 クローゼットバス。		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の場合、賃料1ヶ月分 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エポスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh214013



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL: 06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%