

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	6,000円

ダブルロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・フォル長田 105号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西5丁目4-30		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩14分 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.86㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,バス・トイレ別,玄関収納,光フ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ■保証会社:エボスカード(RROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談 ■退去時クリーニング代:35,000円(税別)退去時支払い■短		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh213976

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000157645

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。