FOR RENT

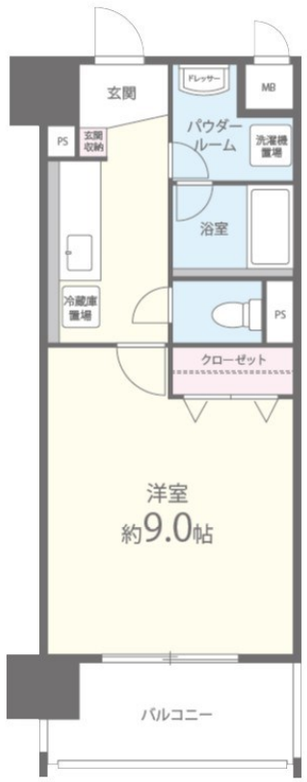
賃料	管理費等
60,000円	9,000円

当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エトワールフィラント　0405号室		
物件所在地	大阪府東大阪市横枕西3-21		
交通	近鉄けいはんな線　荒本駅　徒歩3分 大阪メトロ中央線　長田（大阪）駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	29.65㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有　23,500円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,バス・		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　上・下水道代：2,500円 [備考]　◇退去時ルームクリーニング代:35,000円（税抜)◇水道代定額2,500円を超過した分は請求あり ◇短期違約金：1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分◇法人契約の場合：礼金は賃料の２ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　◇保証会社エポスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし →緊急連絡先で対応可（弊社内審査基準有）		
備考	当社施工管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

情報更新日2026年4月16日

No.sfh213974

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000015764３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。