

—FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

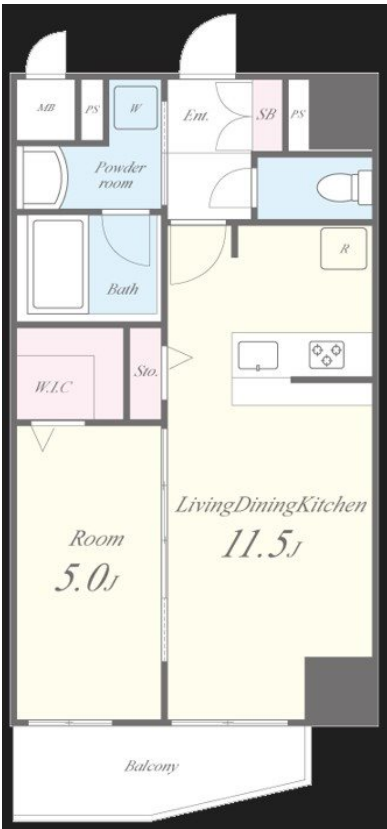
駅近物件♪ 阪急電鉄 神戸本線「十三駅」から徒歩

2 F 以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.sfh213889

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア大阪ノース 0906号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区新北野 1 丁目7-19		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩5分 福知山線 塚本駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	40.64㎡	向き	北西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 23100 ~ 27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[月次費用] 町会費:150円 [備考] 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 案内方法は物件資料をご確認ください クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%, 毎月更新保証料...月額総賃料の1% 退去時: クリーニング費用...49,500 (税込) / 駐		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%, 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%