

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 162,000円 | 7,000円 |

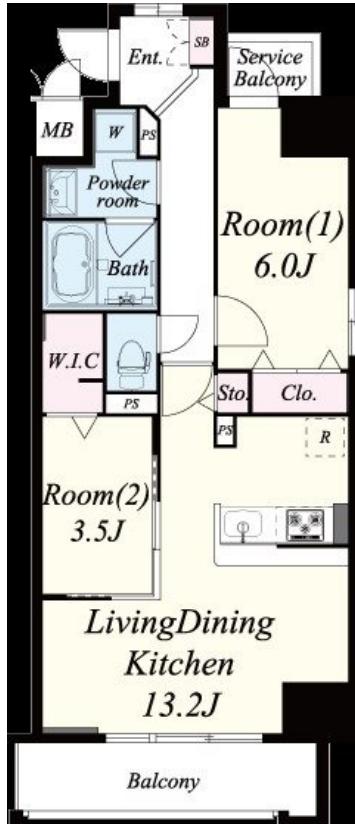
2LDK築浅物件に空き発生！！全戸南向きバルコニー

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンセール海老江 0106号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区海老江4丁目3-10 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(13.2畳) 洋室(3.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 1階 | | |
| 専有面積 | 53.73m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2018年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン エアコン ガスキッ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐輪場:下200円上100円/退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヶ月 リフォームアップ後現状有姿 インターネットNTT(プロバイダー契約別途要) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連: 初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月5日

No.sfh213844



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |