

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	7,250円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール海老江 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江 4丁目3-10		
交通	J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	40.04㎡	向き	南東
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 退去時クリーニング費用:38,500円 [月次費用] 町会費:250円 駐輪場代(下段):200円 [備考] 鍵交換代:22,000円(税込)/自治会費:250円/駐輪場:上100円下200円/除菌消臭工事16500円(税込)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) OFI 初回保証料30%、更新無し 毎月引き落とし総賃料1%(初回保証料は初回の引落時に合算されるため、初期費用としては不要)		
備考			

情報更新日2025年7月26日

No.sfh213712

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%