

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 86,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 1DK  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | LaCASA玉造 404号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区玉造 2丁目27-27   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分<br>大阪環状線 玉造駅 徒歩7分  |      |      |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(4畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階  |      |      |
| 専有面積     | 26.73㎡   | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2019年1月  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済  |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 44,000円 鍵交換費用(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 16,500円<br>[月次費用] 水道代(税込): 2,750円 水道代(税込): 5,500円<br>[備考] 小型犬・猫1匹飼育可(礼金5万) / 駐輪場代550円(1戸1台) / 1年未満短期解約違約金1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円   |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh213677

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |