

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベラスコート(東大阪) 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市玉串町西3丁目4-52		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩25分 近鉄奈良線 東花園駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.75㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代: 60,000円(税別) 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 法人契約の場合: 礼金は賃料の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス(Room ID)初回保証料金: 月額総賃料50%、月額保証料金: 月額総賃料1% エボス承認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh213528

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%