

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	8,000円

2F以上,オートロック,陽当たり良好,内外装リフォーム後渡,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ・ソシア 703号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島22-4		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	57.24㎡	向き	東
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー施工,バス		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 全保連初回50% 年13,000円 退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回50% 年13,000円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

情報更新日2026年3月7日

No.sfh213360



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%