

FOR RENT

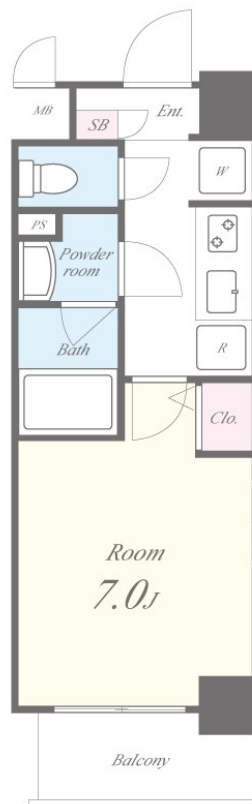
賃料	管理費等
69,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア阿倍野 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 2丁目27-12		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	24.51㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥38,500(税込) ■駐輪場200円(1住戸1台迄) ■短期解約違約金:1年未満解約で賃料1ヵ月要 バイク置場(		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料50%、月額1% 外国籍の方はインターナショナルプラン別途月額		
備考	2023年10月上旬入居開始予定、生和施工の新築マンション募集開始！ JR阪和線 美章園駅徒歩1分、大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分 、SEIWA BBネット無料(BiZ Wi-Fi6ルーター標準装備)		

情報更新日2026年9月13日

No.sfh213081

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%