

FOR RENT

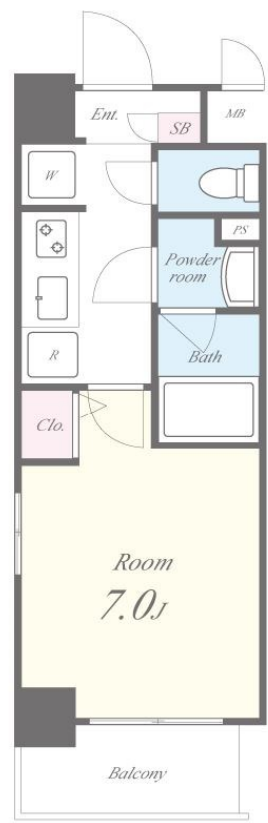
賃料	管理費等
70,000円	8,000円

防犯カメラ 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア阿倍野 706号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 2丁目27-12		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	24.51㎡	向き	西
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	SEIWA BBネット無料 (BiZ Wi-Fi6ルーター標準装備)		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 [月次費用] 駐輪場: 200円 バイク置場(自二): 3,300円 バイク置場(原付): 2,200円 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 35,000円(税別)、 短期違約金1年未満の解約は賃料1ヶ月要、 法人申込時礼金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料/総賃料50%、月次保証料/総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年1月30日

No.sfh213077



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%