

FOR RENT

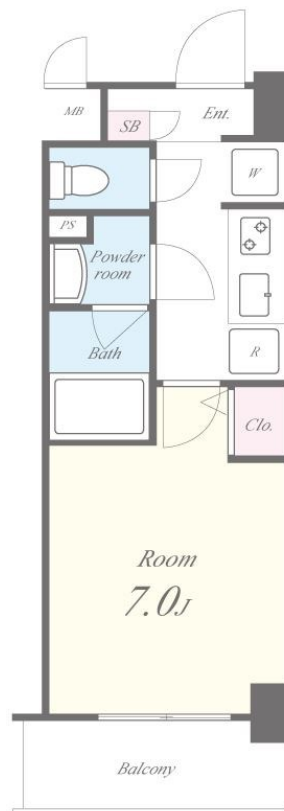
賃料	管理費等
69,000円	7,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィア阿倍野 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園 2丁目27-12		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	24.51㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターネット専		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■自治会費:200円■退去時ルームクリーニング費用¥38,500(税込) ■バイク置場(自二)¥3,300(原付)¥2,200		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/クレディセゾンインターナショナルプラン利用:プラン内容はセゾンに問い合わせください。		
備考			

情報更新日2025年9月18日

No.sfh213046

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%