

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	13,000円

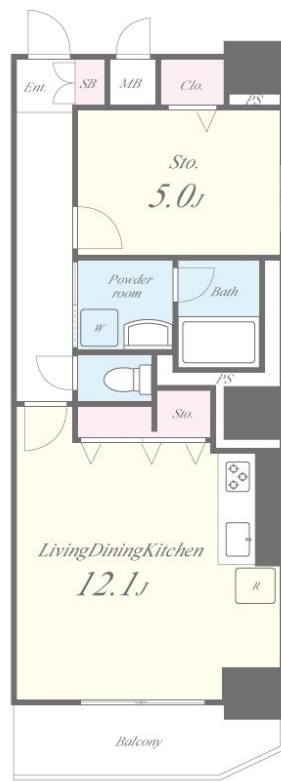
## 【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

24時間ゴミ出し可 都市近郊 2F以上, 1フロア2住戸, 角住戸 ネット使用料不要, 高速ネット対応, 光ファイバー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サナップ難波東 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区日本橋3丁目8-7		
交通	南海空港線 南海難波駅 徒歩6分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	46.22㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・メールボックス・敷地内ゴミ置き場・フローリング風フロアタイル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 49,500円(税込) 更新料 旧賃料1ヶ月 鍵交換費用22,000円 消臭除菌費用16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	最大速度1Gbpsの光インターネットが無料で使い放題です。日本橋、なんば、近鉄日本橋、恵美須町など、徒歩10分圏内アクセス多様。		

情報更新日2026年4月3日

No.sfh212989

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%