FOR RENT

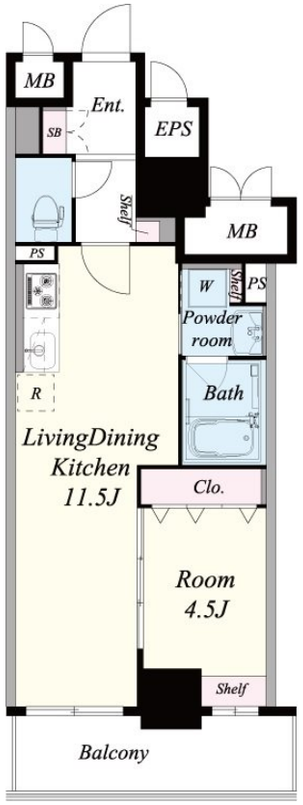
賃料	管理費等
130,000円	12,200円

西大橋2番出口まで徒歩1分、四ツ橋駅まで徒歩4分

２Ｆ以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 駅前 防犯カメラ メールボックス 市街地が近い

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・マージュ新町　1402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町１丁目28-16		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線　西大橋駅　徒歩1分 大阪メトロ四つ橋線　四ツ橋駅　徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	39.47㎡	向き	北
築年月	2019年6月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	２４時間換気システム ３口以上コンロ ３点給湯 ＢＳ ＣＡＴＶ ＴＶインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金]　駐輪ステッカー代：1,000円　室内除菌消臭工事：16,500円　退去時クリーニング費用：49,500円　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　町会費：200円 [備考]　新鍵交換代:22,000円（税込）/自治会費:200円/駐輪場ステッカー代1000円（1台につき）/除菌消臭工事16500円（税込）/ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新料毎		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh212718

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400001503 61

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。