

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	7,000円

## オートロック付き！駅から徒歩6分のマンションで

2F以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルシオール長田 1113号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東3丁目3-45		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩6分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	22㎡	向き	南
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 水道代: 3,000円 安心サポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 性別不問 法人可 子供不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80% 事務手数料: 440円/月 (保証料は、プランにより異なります)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月17日

No.sfh212708

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付