

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 7,000円 |

ダブルロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクレールカララ 201号室                                                                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市高安町北 5 丁目7-1                                                                                                                                               |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 高安駅 徒歩9分<br>近鉄大阪線 恩智駅 徒歩17分                                                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                        |      |      |
| 専有面積     | 58.22㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                       |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッ                                                                                                               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円<br>[月次費用] SEIWA Smart+:3,300円<br>[備考] エボス引落手数料支払総額1%/スマートロック管理22,000円/退去時クリーニング費用66,000円 / SEIWA Smart+3,300円/月(電気指定有、契約時日割不可。電気指定外4,950円) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 ・火災総額の50%(原則連帯保証人無)更新料なし ・全保連総額の50%(原則連帯保証人無)                                                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月19日

No.sfh212621

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000149849

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。