

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	8,500円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェニックス 201号室		
物件所在地	大阪府吹田市豊津町41-25		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩9分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	36.14㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用: 44,000円 ●短期解約違約金有: 1年未満で賃料の1ヶ月分 ●火災保険料相当額: 月額1,090円加入必須 ●駐車場: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/28990301}		

情報更新日2026年9月18日

No.2899-00_201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%