

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 84,000円 | 13,000円 |

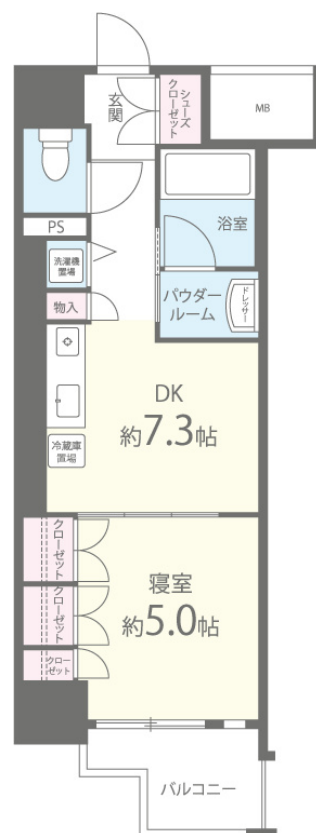
## 小型犬1匹飼育可能です♪地下鉄谷町線 谷町四丁

オートロック 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワビル大手通 0701号室                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区系屋町1丁目1-2                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩4分<br>大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(5畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 33.6㎡                                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | B S C A T V T Vインターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ別 温水洗浄                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 クレジット:初回保証料50%、月額保証料1% / 退去時クリーニング費用44,000円(税込) / 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月 or 礼金5万) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレジット 初回:総賃料50%、月額保証料:総賃料の1%                                                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |     |

情報更新日2025年8月3日

No.sfh212502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |